

# Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.12.2012
Referenz	31.12.2011

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Gesamtbetrag des Darlehenslaufumschlusses inkl.	13.168,69	13.266,17	14.061,93	13.916,97	13.656,99	13.530,16
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	15.872,27	15.412,70	17.650,15	16.879,33	17.032,49	16.182,56
% Fremdwährungsderivate v. Passiva						
% Zinsderivate v. Passiva						
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva						
% Zinsderivate v. Aktiva						
Überdeckung in %	20,53%	16,18%	25,52%	21,29%	24,72%	19,60%

	Darlehenslaufumschlag		Deckungsmasse	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
bis zu einem Jahr	3.355,19	1.400,75	3.660,77	1.941,54
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	1.908,66	3.605,56	2.581,87	2.822,35
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	1.955,20	2.110,21	2.001,24	2.444,09
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	1.679,70	2.105,20	1.591,92	2.040,02
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.161,48	1.306,23	1.392,96	1.423,56
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	2.615,98	2.398,71	4.250,03	4.246,99
über 10 Jahre	492,50	339,50	393,48	494,14

\* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

## II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag Deckungswerte	31.12.2012	31.12.2011
----------------------------	------------	------------

nach Größenklassen		
x <= 300 TEUR	5.352,42	6.596,10
300 TEUR < x <= 5 Mio.EUR	2.188,23	2.077,73
x > 5 Mio.EUR	7.135,01	6.343,87

nach Nutzungsart (I)		
wohnwirtschaftlich	6.832,23	7.838,48
gewerblich	7.843,43	7.179,22

Anteil am Gesamtbetrag des Darlehenslaufumschlusses (nominal)	31.12.2012	31.12.2011
---	------------	------------

Weitere Deckung	in Mio. EUR	in %	in Mio. EUR	in %
nach § 19 PfandBG	1.196,61	9,09%	395,00	2,98%
davon in Deckungswerten gem. § 4 PfandBG	1.196,61	9,09%	395,00	2,98%

Anteil der Ordentlichen Deckung am Umlauf				
Ordentliche Deckung	14.675,66	111,44%	15.017,70	113,20%

nach Nutzungsart (II)											
Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilien-häuser	Mehrfamilien-häuser	Büro-gebäude	Handels-gebäude	Industrie-gebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertrags-fähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Belgien	31.12.2012	0,01	0,17						3,60		3,78
	31.12.2011	0,01	0,23						3,60		3,84
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2012	916,76	3.247,74	2.598,31	1.723,56	1.744,75	135,56	1.569,28	406,82	14,64	12.357,41
	31.12.2011	1.150,20	3.983,68	2.634,38	1.489,09	1.508,45	142,48	1.279,04	161,23	8,76	12.357,31
Dänemark	31.12.2012							0,03			0,03
	31.12.2011		0,01					0,03			0,04
Finnland	31.12.2012				22,28						22,28
	31.12.2011				21,23						21,23
Frankreich	31.12.2012	0,49	6,58	15,21	371,60	94,12		24,65	0,05		512,70
	31.12.2011	0,62	8,19	15,23	516,19	79,46		27,43	0,06		647,17
Großbritannien	31.12.2012		0,11		399,06	164,44		53,57			617,19
	31.12.2011		0,07		555,51	155,30		52,40			763,28
Luxemburg	31.12.2012				47,70	9,96					57,66
	31.12.2011				47,70	9,96					57,66
Niederlande	31.12.2012	0,03	0,17		176,93	47,03		24,40	12,48		261,04
	31.12.2011	0,03	0,32		177,50	47,03		24,69	12,48		262,05
Norwegen	31.12.2012				9,34						9,34
	31.12.2011				8,84						8,84
Österreich	31.12.2012	0,08	0,17	0,05	12,39	70,62					83,32
	31.12.2011	0,10	0,18	0,05	12,39	70,62					83,34
Polen	31.12.2012					170,66		10,27			180,93
	31.12.2011					135,94		10,27			146,21
Schweden	31.12.2012				45,59	74,84		46,52			166,95
	31.12.2011				67,37	122,27		44,47			234,10
Ungarn	31.12.2012								31,18		31,18
	31.12.2011										0,00
USA	31.12.2012			11,22	347,11			13,53			371,85
	31.12.2011			31,24	375,76	11,85	1,88	11,91			432,63
Summe	31.12.2012	917,37	3.254,94	2.624,78	3.155,56	2.376,42	135,56	1.742,26	454,13	14,64	14.675,66
	31.12.2011	1.150,96	3.992,67	2.680,90	3.271,58	2.140,88	144,35	1.450,24	177,37	8,76	15.017,70

## III) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	31.12.2012	31.12.2011
Bundesrepublik Deutschland	24,46	20,87
Frankreich	0,13	0,12
Großbritannien	0,00	
<b>Summe</b>	<b>24,58</b>	<b>20,99</b>

## IV) Anhang des Jahresabschlusses

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	493	633	123	84
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	137	215	29	27
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	137	201	29	23
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	199	569	22	76
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen (Angaben in Mio. Euro)	1,99	2,75	0,47	1,52

## Angaben gemäß vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell

	Nennwert		Barwert	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Überdeckung	2.703,58	2.146,53	3.588,23	2.962,36
modifizierte Überdeckung	2.703,58	n.v.	3.588,23	n.v.
Überdeckung in %	20,53%	16,18%	25,52%	21,29%
modifizierte Überdeckung in %	20,53%	n.v.	25,52%	n.v.