

Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.03.2013
Referenz	31.03.2012

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Gesamtbetrag des Darlehenslaufs inkl.	13.246,58	13.538,44	14.057,01	14.226,22	13.625,14	13.795,47
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl.	15.665,58	15.237,21	17.322,22	16.804,47	16.718,95	16.135,38
% Fremdwährungsderivate v. Passiva						
% Zinsderivate v. Passiva						
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva						
% Zinsderivate v. Aktiva						
Überdeckung in %	18,26%	12,55%	23,23%	18,12%	22,71%	16,96%

	Darlehenslauf		Deckungsmasse	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
bis zu einem Jahr	3.244,42	1.754,21	3.729,82	2.011,64
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	1.977,89	3.245,04	2.314,88	2.850,39
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	2.021,47	1.979,28	1.949,10	2.148,17
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	1.367,70	2.021,47	1.549,72	2.050,99
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.074,96	1.369,14	1.429,95	1.377,47
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	3.169,64	2.601,81	4.315,87	4.337,02
über 10 Jahre	390,50	567,50	376,24	461,54

* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag Deckungswerte	31.03.2013	31.03.2012
nach Größenklassen		
x <= 300 TEUR	5.037,56	6.320,17
300 TEUR < x <= 5 Mio.EUR	2.169,08	2.104,76
x > 5 Mio.EUR	7.413,83	6.337,28
nach Nutzungsart (I)		
wohnwirtschaftlich	6.578,38	7.586,80
gewerblich	8.042,09	7.175,41

Anteil am Gesamtbetrag des Darlehenslaufs (nominal)	31.03.2013		31.03.2012	
	in Mio. EUR	in %	in Mio. EUR	in %
Weitere Deckung				
nach § 19 PfandBG			80,00	0,59%
davon in Deckungswerten gem. § 4 PfandBG	1.045,11	7,89%	395,00	2,92%
Anteil der Ordentlichen Deckung am Umlauf				
Ordentliche Deckung	14.620,47	110,37%	14.762,21	109,04%

nach Nutzungsart (II)

Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Belgien	31.03.2013	0,01	0,17						3,60		3,77
	31.03.2012	0,01	0,23						3,60		3,84
Bundesrepublik Deutschland	31.03.2013	854,53	3.051,46	2.581,10	1.863,43	1.744,18	132,48	1.574,11	552,80	14,55	12.368,65
	31.03.2012	1.092,08	3.823,63	2.592,22	1.520,02	1.603,27	137,72	1.367,20	222,87	8,11	12.367,13
Dänemark	31.03.2013							0,03			0,03
	31.03.2012		0,01					0,03			0,04
Finnland	31.03.2013				22,28						22,28
	31.03.2012				22,28						22,28
Frankreich	31.03.2013	0,47	6,20	15,21	377,78	128,80		24,65	0,05		553,16
	31.03.2012	0,59	7,69	15,23	398,47	78,87		27,42	0,06		528,34
Großbritannien	31.03.2013		0,11		282,58	158,87		51,76			493,32
	31.03.2012		0,13		385,11	161,10		52,49			598,83
Luxemburg	31.03.2013				47,70	9,96					57,66
	31.03.2012				47,70	9,96					57,66
Niederlande	31.03.2013	0,03	0,17		178,41	47,03		24,33	12,48		262,43
	31.03.2012	0,03	0,31		177,31	47,03		24,62	12,48		261,78
Norwegen	31.03.2013				9,13						9,13
	31.03.2012				9,02						9,02
Österreich	31.03.2013	0,08	0,17	0,05	12,39	70,62					83,31
	31.03.2012	0,09	0,17	0,05	12,39	70,62					83,33
Polen	31.03.2013					170,63		10,27			180,90
	31.03.2012					172,13		10,27			182,40
Schweden	31.03.2013				46,72	76,69		47,57			170,97
	31.03.2012				67,87	123,24		44,74			235,85
Ungarn	31.03.2013								31,18		31,18
	31.03.2012								22,46		22,46
USA	31.03.2013			11,55	357,32			14,80			383,67
	31.03.2012			11,07	353,36	11,48	1,82	11,54			389,27
Summe	31.03.2013	855,11	3.058,27	2.607,91	3.197,73	2.406,78	132,48	1.747,51	600,11	14,55	14.620,47
	31.03.2012	1.092,81	3.832,17	2.618,57	2.993,53	2.277,70	139,54	1.538,31	261,47	8,11	14.762,21

Die Übersicht über rückständige Forderungen (PfandBG §28(2)2.) wird in Kürze veröffentlicht.

III) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	31.03.2013	31.03.2012
Deutschland	22,27	19,28
Frankreich	0,13	0,11
Österreich	0,00	0,00
Großbritannien	0,00	0,00
Summe	22,40	19,39

Angaben gemäß vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell

	Nennwert		Barwert	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Überdeckung	2.419,00	1.698,78	3.265,22	2.578,24
modifizierte Überdeckung	2.419,00	n.v.	3.265,22	n.v.
Überdeckung in %	18,26%	12,55%	23,23%	18,12%
modifizierte Überdeckung in %	18,26%	n.v.	23,23%	n.v.