

Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekenpfandbriefumlauf

Stichtag	31.12.2013
Referenz	31.12.2012

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl.	11.592,70	13.168,69	12.176,13	14.061,93	11.870,77	13.656,99
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl.	13.963,60	15.872,27	15.216,52	17.650,15	14.760,13	17.032,49
% Fremdwährungsderivate v. Passiva						
% Zinsderivate v. Passiva						
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva						
% Zinsderivate v. Aktiva						
Überdeckung in %	20,40%	20,53%	24,97%	25,52%	24,34%	24,72%

	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
bis zu einem Jahr	1.903,33	3.355,19	2.799,42	3.660,77
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	1.954,97	1.908,66	2.018,24	2.581,87
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	1.679,70	1.955,20	1.706,37	2.001,24
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	1.397,00	1.679,70	1.701,74	1.591,92
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	766,80	1.161,48	1.392,88	1.392,96
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	3.545,40	2.615,98	4.003,04	4.250,03
über 10 Jahre	345,50	492,50	341,91	393,48

* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag Deckungswerte	31.12.2013	31.12.2012
nach Größenklassen		
x <= 300 TEUR	4.089,54	5.352,42
300 TEUR < x <= 5 Mio.EUR	2.087,84	2.188,23
x > 5 Mio.EUR	7.486,22	7.135,01
nach Nutzungsart (I)		
wohnwirtschaftlich	5.938,83	6.832,23
gewerblich	7.724,76	7.843,43

Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs (nominal)	31.12.2013		31.12.2012	
Weitere Deckung	in Mio. EUR	in %	in Mio. EUR	in %
nach § 19 PfandBG	300,00	2,59%	1.196,61	9,09%
davon in Deckungswerten gem. § 4 PfandBG	300,00	2,59%	1.196,61	9,09%
Anteil der Ordentlichen Deckung am Umlauf				
Ordentliche Deckung	13.663,60	117,82%	14.675,66	111,44%

nach Nutzungsart (II)

Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Belgien	31.12.2013	0,01	0,17						3,60		3,78
	31.12.2012										
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2013	697,02	2.475,89	2.681,37	2.181,04	1.669,64	95,55	1.703,53	445,35	18,20	11.967,58
	31.12.2012	916,76	3.247,74	2.598,31	1.723,56	1.744,75	135,56	1.569,28	406,82	14,64	12.357,41
Dänemark	31.12.2013							0,03			0,03
	31.12.2012							0,03			0,03
Finnland	31.12.2013				14,23						14,23
	31.12.2012				22,28						22,28
Frankreich	31.12.2013	0,42	5,48	15,19	333,22	138,14		5,79			498,24
	31.12.2012	0,49	6,58	15,21	371,60	94,12		24,65	0,05		512,70
Großbritannien	31.12.2013		0,09		293,71	101,10		27,09			422,00
	31.12.2012		0,11		399,06	164,44		53,57			617,19
Luxemburg	31.12.2013				47,70						47,70
	31.12.2012				47,70	9,96					57,66
Niederlande	31.12.2013		0,14		154,15	47,03		30,76	12,48		244,56
	31.12.2012	0,03	0,17		176,93	47,03		24,40	12,48		261,04
Norwegen	31.12.2013				8,14						8,14
	31.12.2012				9,34						9,34
Österreich	31.12.2013	0,07	0,17	0,05	3,18						3,47
	31.12.2012	0,08	0,17	0,05	12,39	70,62					83,32
Polen	31.12.2013					134,84		10,27			145,11
	31.12.2012					170,66		10,27			180,93
Schweden	31.12.2013				43,72	31,24		28,07			103,03
	31.12.2012				45,59	74,84		46,52			166,95
Ungarn	31.12.2013								31,18		31,18
	31.12.2012								31,18		31,18
USA	31.12.2013			10,73	150,10			13,75			174,58
	31.12.2012			11,22	347,11			13,53			371,85
Summe	31.12.2013	697,52	2.481,93	2.707,33	3.229,19	2.121,98	95,55	1.819,30	492,60	18,20	13.663,60
	31.12.2012	917,37	3.254,94	2.624,78	3.155,56	2.376,42	135,56	1.742,26	454,13	14,64	14.675,66

III) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	31.12.2013	31.12.2012
Bundesrepublik Deutschland	24,46	21,98
Frankreich	0,13	0,15
Großbritannien	0,00	0,00
Summe	24,58	22,14

IV) Anhang des Jahresabschlusses

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	359	493	69	123
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	102	137	22	29
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	102	137	22	29
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	136	199	22	22
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen (Angaben in Mio. Euro)	1,39	1,99	0,46	0,47

Angaben gemäß vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Überdeckung	2.370,90	2.703,58	3.040,39	3.588,23
modifizierte Überdeckung	2.370,90	2.703,58	3.040,39	3.588,23
Überdeckung in %	20,40%	20,53%	24,97%	25,52%
modifizierte Überdeckung in %	20,40%	20,53%	24,97%	25,52%