

# Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	IV 2009
Referenz	IV 2008

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	IV 2009	IV 2008	IV 2009	IV 2008	IV 2009	IV 2008
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	14.080,06	13.606,32	14.758,56	14.273,24	14.418,80	13.930,85
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	18.390,15	15.687,93	19.744,75	16.825,32	18.887,53	16.025,26
% Fremdwährungsderivate v. Passiva			0,00%		0,00%	
% Zinsderivate v. Passiva			0,00%		0,00%	
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva			0,00%		0,00%	
% Zinsderivate v. Aktiva			0,00%		0,00%	
Überdeckung in %	30,61%	15,30%	33,79%	17,88%	30,99%	15,03%

	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	IV 2009	IV 2008	IV 2009	IV 2008
unter 1 Jahr	3.460,30	1.481,91	4.174,25	1.963,13
1 Jahr bis zu 2 Jahren	2.743,22	8.858,45	1.632,43	7.259,23
2 Jahre bis zu 3 Jahren	1.495,88		1.972,22	
3 Jahre bis zu 4 Jahren	1.902,06		2.755,65	
4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.061,69		2.386,90	
5 Jahre bis zu 10 Jahren	3.345,91	3.227,96	4.611,16	5.428,36
ab 10 Jahre	71,00	38,00	857,54	1.037,22

\* Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt dynamisch. Der Währungsstress wird statisch berechnet.

## II) Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2009	IV 2008
nach Größenklassen		
x <= 300 T€	9.580,08	11.337,20
300 T€ < x <= 5 Mio.€	2.085,52	2.041,63
x > 5 Mio.€	3.765,49	1.966,86
nach Nutzungsart (I)		
wohnwirtschaftlich	9.838,97	11.216,71
gewerblich	5.592,12	4.128,97

Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	IV 2009	IV 2008
Weitere Deckung - unter Berücksichtigung v. §4 (1a) S.4		
nach § 19 (I) 2. PfandBG	0,00%	0,00%
nach § 19 (I) 3. PfandBG	0,00%	0,00%

Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten sowie Bauplätze	davon Bauplätze	Summe
Belgien	IV 2009	0,02	0,33								0,35
	IV 2008	0,02	0,33								0,36
Bundesrepublik Deutschland	IV 2009	1.625,04	5.739,95	2.412,20	1.464,90	966,26	80,65	1.493,30	82,37		13.864,67
	IV 2008	1.917,20	6.739,12	2.434,65	1.306,02	659,12	93,66	1.432,44	107,41		14.689,61
Dänemark	IV 2009		0,01		0,04						0,05
	IV 2008		0,09		14,35	0,48		1,39			16,31
Frankreich	IV 2009	0,71	12,24	0,18	322,05	41,44		36,39	0,11		413,12
	IV 2008	0,92	14,81	0,21	291,40	41,44		36,41	0,26		385,45
Großbritannien / Nordirland Brit.Kanal	IV 2009	0,35	0,16		443,63						444,14
	IV 2008	0,35	0,18		99,76	2,48					102,78
Luxemburg	IV 2009					9,96					9,96
	IV 2008										0,00
Niederlande	IV 2009	0,04	0,61		61,74	31,04					93,43
	IV 2008	0,04	0,72		8,02						8,77
Österreich	IV 2009	0,12	0,18	0,06	12,39	77,04					89,79
	IV 2008	0,13	0,19	0,06	12,39	77,04					89,81
Portugal	IV 2009		0,00								0,00
	IV 2008		0,01								0,01
Schweden	IV 2009				41,06	31,78					72,84
	IV 2008				2,95	28,22					31,17
USA	IV 2009			30,49	397,77	10,69		3,78			442,74
	IV 2008				21,41						21,41
Summe	IV 2009	1.626,28	5.753,33	2.442,93	2.743,58	1.168,22	80,65	1.533,47	82,48	0,00	15.431,09
	IV 2008	1.918,67	6.755,45	2.434,92	1.756,31	808,78	93,66	1.470,23	107,67	0,00	15.345,68

## III) Übersicht über rückständige Forderungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der >90 Tage rückständigen Forderungen	IV 2009	IV 2008
Deutschland	42,20	50,52
Frankreich	0,11	0,25
United Kingdom	0,01	-

## IV) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	IV 2009	IV 2008	IV 2009	IV 2008
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren	1.278	1.691	201	204
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	743	715	78	132
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	7,09	9,21	2,37	2,84
Rückzahlungen durch Amortisation	1.189,20	1.603,90	278,20	249,00
Rückzahlungen auf andere Weise	1.067,70	978,50	324,60	591,30