

Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.12.2011
Referenz	31.12.2010

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Gesamtbetrag des Pfanddarlehens inkl.	13.266,17	14.402,77	13.916,97	14.910,38	13.530,16	14.559,70
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl.	15.412,70	17.153,09	16.879,33	18.521,07	16.182,56	17.715,15
% Fremdwährungsderivate v. Passiva						
% Zinsderivate v. Passiva						
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva						
% Zinsderivate v. Aktiva						
Überdeckung in %	16,18%	19,10%	21,29%	24,22%	19,60%	21,67%

	Pfanddarlehenlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
bis zu einem Jahr	1.400,75	2.748,33	1.941,54	2.572,77
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	3.605,56	1.400,06	2.822,35	2.441,37
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	2.110,21	3.220,06	2.444,09	2.854,14
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	2.105,20	2.115,20	2.040,02	2.462,90
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.306,23	1.836,93	1.423,56	1.996,20
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	2.398,71	2.838,19	4.246,99	4.124,84
über 10 Jahre	339,50	244,00	494,14	616,14

* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt dynamisch.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag Deckungswerte	31.12.2011	31.12.2010
nach Größenklassen		
x <= 300 TEUR	6.596,10	8.064,56
300 TEUR < x <= 5 Mio.EUR	2.077,73	2.139,73
x > 5 Mio.EUR	6.343,87	5.385,29

nach Nutzungsart (I)	31.12.2011	31.12.2010
wohnwirtschaftlich	7.838,48	8.430,73
gewerblich	7.179,22	7.158,85

nach Nutzungsart (II)

Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Belgien	31.12.2011	0,01	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00	3,84
	31.12.2010	0,02	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2011	1.150,20	3.983,68	2.634,38	1.489,09	1.508,45	142,48	1.279,04	161,23	8,76	12.357,31
	31.12.2010	1.372,78	4.850,42	2.136,35	1.922,20	1.279,58	87,14	1.602,29	113,13	6,36	13.363,89
Dänemark	31.12.2011	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,04
	31.12.2010	0,00	0,01	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
Finnland	31.12.2011	0,00	0,00	0,00	21,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,23
	31.12.2010	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Frankreich inkl. Monaco	31.12.2011	0,62	8,19	15,23	516,19	79,46	0,00	27,43	0,06	0,00	647,17
	31.12.2010	0,61	10,40	0,16	384,87	61,44	0,00	51,45	0,07	0,00	509,00
Großbritannien / Nordirland Brit.	31.12.2011	0,00	0,07	0,00	555,51	155,30	0,00	52,40	0,00	0,00	763,28
	31.12.2010	0,35	0,15	0,00	386,36	175,42	0,00	26,34	0,00	0,00	588,62
Luxemburg	31.12.2011	0,00	0,00	0,00	47,70	9,96	0,00	0,00	0,00	0,00	57,66
	31.12.2010	0,00	0,00	0,00	47,70	9,96	0,00	0,00	0,00	0,00	57,66
Niederlande	31.12.2011	0,03	0,32	0,00	177,50	47,03	0,00	24,69	12,48	0,00	262,05
	31.12.2010	0,03	0,52	0,00	132,49	45,56	0,00	13,10	0,00	0,00	191,70
Norwegen	31.12.2011	0,00	0,00	0,00	8,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,84
	31.12.2010	0,00	0,00	0,00	8,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,77
Österreich	31.12.2011	0,10	0,18	0,05	12,39	70,62	0,00	0,00	0,00	0,00	83,34
	31.12.2010	0,11	0,18	0,06	12,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,74
Polen	31.12.2011	0,00	0,00	0,00	0,00	135,94	0,00	10,27	0,00	0,00	146,21
	31.12.2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,27	0,00	0,00	10,27
Schweden	31.12.2011	0,00	0,00	0,00	67,37	122,27	0,00	44,47	0,00	0,00	234,10
	31.12.2010	0,00	0,00	0,00	70,19	149,58	0,00	42,71	0,00	0,00	262,48
USA	31.12.2011	0,00	0,00	31,24	375,76	11,85	1,88	11,91	0,00	0,00	432,63
	31.12.2010	0,00	0,00	34,79	523,71	11,55	0,00	4,08	0,00	0,00	574,13
Summe	31.12.2011	1.150,96	3.992,67	2.680,90	3.271,58	2.140,88	144,35	1.450,24	177,37	8,76	15.017,70
	31.12.2010	1.373,90	4.861,92	2.171,36	3.498,72	1.733,09	87,14	1.750,25	113,20	6,36	15.589,58

III) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	31.12.2011	31.12.2010
Deutschland	20,87	31,80
Frankreich	0,12	0,15
Summe	20,99	31,94

IV) Anhang des Jahresabschlusses

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren	647	910	88	103
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	569	652	76	126
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen (Angaben in Mio. Euro)	2,75	4,08	1,52	2,11