

# Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	30.06.2013
Referenz	30.06.2012

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Gesamtbetrag des Darlehenslaufums inkl.	12.665,23	13.173,00	13.316,50	13.993,89	12.851,10	13.571,88
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl.	15.128,48	15.268,71	16.575,33	16.977,90	15.967,10	16.330,13
% Fremdwährungsderivate v. Passiva						
% Zinsderivate v. Passiva						
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva						
% Zinsderivate v. Aktiva						
Überdeckung in %	19,45%	15,91%	24,47%	21,32%	24,25%	20,32%

	Darlehenslaufumlauf		Deckungsmasse	
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
bis zu einem Jahr	2.580,30	2.458,95	3.426,29	2.078,34
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	1.822,71	2.582,23	2.193,96	2.933,51
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	2.146,17	1.823,88	1.831,18	2.149,44
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	967,50	2.146,17	1.450,57	1.893,94
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.159,34	969,93	1.708,13	1.448,66
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	3.598,71	2.624,35	4.152,15	4.325,03
über 10 Jahre	390,50	567,50	366,20	439,78

\* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

## II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag Deckungswerte	30.06.2013	30.06.2012
nach Größenklassen		
x <= 300 TEUR	4.713,53	6.015,64
300 TEUR < x <= 5 Mio.EUR	2.149,57	2.125,97
x > 5 Mio.EUR	7.590,39	6.656,11

nach Nutzungsart (I)	30.06.2013	30.06.2012
wohnwirtschaftlich	6.390,06	7.328,44
gewerblich	8.063,42	7.469,27

Anteil am Gesamtbetrag des Darlehenslaufums (nominal)	30.06.2013		30.06.2012	
	in Mio. EUR	in %	in Mio. EUR	in %
Weitere Deckung				
nach § 19 PfandBG				
davon in Deckungswerten gem. § 4 PfandBG	675,00	5,33%	471,00	3,58%

Anteil der Ordentlichen Deckung am Umlauf	30.06.2013		30.06.2012	
	in Mio. EUR	in %	in Mio. EUR	in %
Ordentliche Deckung	14.453,48	114,12%	14.797,71	112,33%

nach Nutzungsart (II)	Stichtag	Wohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Belgien	30.06.2013	0,00	0,16						3,60		3,77
	30.06.2012	0,01	0,17						3,60		3,78
Bundesrepublik Deutschland	30.06.2013	807,01	2.852,85	2.601,14	1.934,98	1.717,61	102,23	1.615,48	712,57	24,52	12.368,40
	30.06.2012	1.043,73	3.638,69	2.550,12	1.621,18	1.686,70	140,16	1.475,90	269,10	7,97	12.433,54
Dänemark	30.06.2013							0,03			0,03
	30.06.2012		0,01					0,03			0,04
Finnland	30.06.2013				22,28						22,28
	30.06.2012				22,28						22,28
Frankreich	30.06.2013	0,46	5,98	15,20	342,96	128,80		5,79	0,05		499,24
	30.06.2012	0,53	7,44	15,22	391,47	78,87		27,42	0,06		521,01
Großbritannien	30.06.2013		0,10		286,15	120,43		51,06			457,75
	30.06.2012		0,12		392,15	166,51		54,25			613,03
Luxemburg	30.06.2013				47,70	9,96					57,66
	30.06.2012				47,70	9,96					57,66
Niederlande	30.06.2013	0,03	0,16		178,06	47,03		24,25	12,48		262,00
	30.06.2012	0,03	0,31		177,42	47,03		24,62	12,48		261,89
Norwegen	30.06.2013				8,70						8,70
	30.06.2012				9,10						9,10
Österreich	30.06.2013	0,08	0,17	0,05	3,18	70,62					74,10
	30.06.2012	0,09	0,17	0,05	12,39	70,62					83,33
Polen	30.06.2013					170,63		10,27			180,90
	30.06.2012					170,66		10,27			180,93
Schweden	30.06.2013				44,47	73,00		60,20			177,67
	30.06.2012				68,43	68,14		43,84			180,41
Ungarn	30.06.2013								31,18		31,18
	30.06.2012								31,18		31,18
USA	30.06.2013			11,30	284,01			14,49			309,81
	30.06.2012			11,74	373,58		1,93	12,27			399,54
<b>Summe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>807,58</b>	<b>2.859,43</b>	<b>2.627,70</b>	<b>3.152,49</b>	<b>2.338,09</b>	<b>102,23</b>	<b>1.781,57</b>	<b>759,88</b>	<b>24,52</b>	<b>14.453,48</b>
	<b>30.06.2012</b>	<b>1.044,39</b>	<b>3.646,91</b>	<b>2.577,13</b>	<b>3.115,71</b>	<b>2.298,48</b>	<b>142,09</b>	<b>1.648,60</b>	<b>316,41</b>	<b>7,97</b>	<b>14.797,71</b>

## III) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	30.06.2013	30.06.2012
Deutschland	20,98	20,31
Frankreich	0,14	0,11
Großbritannien		0,00
Österreich	0,00	
<b>Summe</b>	<b>21,13</b>	<b>20,42</b>

## Angaben gemäß vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell

	Nennwert		Barwert	
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Überdeckung	2.463,25	2.095,71	3.258,83	2.984,01
modifizierte Überdeckung	2.463,25	n.v.	3.258,83	n.v.
Überdeckung in %	19,45%	15,91%	24,47%	21,32%
modifizierte Überdeckung in %	19,45%	n.v.	24,47%	n.v.