

Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	IV 2010
Referenz	IV 2009

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	IV 2010	IV 2009	IV 2010	IV 2009	IV 2010	IV 2009
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	14.402,77	14.080,06	14.910,38	14.758,56	14.559,70	14.418,80
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	17.153,09	18.390,15	18.521,07	19.744,75	17.715,15	18.887,53
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	-	-	-	-	-	-
% Zinsderivate v. Passiva	-	-	-	-	-	-
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	-	-	-	-	-	-
% Zinsderivate v. Aktiva	-	-	-	-	-	-
Überdeckung in %	19,10%	30,61%	24,22%	33,79%	21,67%	30,99%

	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	IV 2010	IV 2009	IV 2010	IV 2009
unter 1 Jahr	2.748,33	3.460,30	2.657,49	4.174,25
1 Jahr bis zu 2 Jahren	1.400,06	2.743,22	2.441,37	1.632,43
2 Jahre bis zu 3 Jahren	3.220,06	1.495,88	2.854,14	1.972,22
3 Jahre bis zu 4 Jahren	2.115,20	1.902,06	2.462,90	2.755,65
4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.836,93	1.061,69	1.996,20	2.386,90
5 Jahre bis zu 10 Jahren	2.838,19	3.345,91	4.124,84	4.611,16
ab 10 Jahre	244,00	71,00	616,14	857,54

* Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt dynamisch. Der Währungsstress wird statisch berechnet.

II) Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2010	IV 2009
nach Größenklassen		
x <= 300 T€	8.064,56	9.580,08
300 T€ < x <= 5 Mio.€	2.139,73	2.085,52
x > 5 Mio.€	5.385,29	3.765,49
nach Nutzungsart (I)		
wohnwirtschaftlich	8.430,73	9.838,97
gewerblich	7.158,85	5.592,12

Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	IV 2010	IV 2009
Weitere Deckung - unter Berücksichtigung v. §4 (1a) S.4		
nach § 19 (I) 2. PfandBG	0,00%	0,00%
nach § 19 (I) 3. PfandBG	0,00%	0,00%

Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten sowie Bauplätze	davon Bauplätze	Summe
Belgien	IV 2010	0,02	0,24								0,26
	IV 2009	0,02	0,33								0,35
Bundesrepublik Deutschland	IV 2010	1.372,78	4.850,42	2.136,35	1.922,20	1.279,58	87,14	1.602,29	113,13	6,36	13.363,89
	IV 2009	1.625,04	5.739,95	2.412,20	1.464,90	966,26	80,65	1.493,30	82,37		13.864,67
Dänemark	IV 2010		0,01		0,04						0,05
	IV 2009		0,01		0,04						0,05
Finnland	IV 2010				10,00						10,00
	IV 2009										0,00
Frankreich	IV 2010	0,61	10,40	0,16	384,87	61,44		51,45	0,07		509,00
	IV 2009	0,71	12,24	0,18	322,05	41,44		36,39	0,11		413,12
Großbritannien / Nordirland Brit.Kanal	IV 2010	0,35	0,15		386,36	175,42		26,34			588,62
	IV 2009	0,35	0,16		443,63						444,14
Luxemburg	IV 2010				47,70	9,96					57,66
	IV 2009					9,96					9,96
Niederlande	IV 2010	0,03	0,52		132,49	45,56		13,10			191,70
	IV 2009	0,04	0,61		61,74	31,04					93,43
Norwegen (mit Spitzbergen)	IV 2010				8,77						8,77
	IV 2009										0,00
Österreich	IV 2010	0,11	0,18	0,06	12,39						12,74
	IV 2009	0,12	0,18	0,06	12,39	77,04					89,79
Polen	IV 2010							10,27			10,27
	IV 2009										0,00
Portugal	IV 2010										0,00
	IV 2009		0,00								0,00
Schweden	IV 2010				70,19	149,58		42,71			262,48
	IV 2009				41,06	31,78					72,84
USA	IV 2010			34,79	523,71	11,55		4,08			574,13
	IV 2009			30,49	397,77	10,69		3,78			442,73
Summe	IV 2010	1.373,90	4.861,92	2.171,36	3.498,72	1.733,09	87,14	1.750,25	113,20	6,36	15.589,57
	IV 2009	1.626,28	5.753,48	2.442,93	2.743,58	1.168,22	80,65	1.533,47	82,48	0,00	15.431,08

III) Übersicht über rückständige Forderungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der >90 Tage rückständigen Forderungen	IV 2010	IV 2009
Deutschland	31,80	42,20
Frankreich	0,15	0,11
United Kingdom		0,01

IV) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	IV 2010	IV 2009	IV 2010	IV 2009
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren	1.232	1.278	138	201
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	652	743	126	78
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	4,10	7,09	2,10	2,37
Rückzahlungen durch Amortisation	779,64	1.189,20	321,31	278,20
Rückzahlungen auf andere Weise	610,86	1.067,70	151,28	324,60