

# Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.12.2012
Referenz	31.12.2011

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Gesamtbetrag des Darlehenslaufums inkl.	13.168,69	13.266,17	14.061,93	13.916,97	13.656,99	13.530,16
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl.	15.872,27	15.412,70	17.650,15	16.879,33	17.032,49	16.182,56
% Fremdwährungsderivate v. Passiva						
% Zinsderivate v. Passiva						
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva						
% Zinsderivate v. Aktiva						
Überdeckung in %	20,53%	16,18%	25,52%	21,29%	24,72%	19,60%

	Darlehenslaufumlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
bis zu einem Jahr	3.355,19	1.400,75	3.660,77	1.941,54
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	1.908,66	3.605,56	2.581,87	2.822,35
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	1.955,20	2.110,21	2.001,24	2.444,09
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	1.679,70	2.105,20	1.591,92	2.040,02
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.161,48	1.306,23	1.392,96	1.423,56
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	2.615,98	2.398,71	4.250,03	4.246,99
über 10 Jahre	492,50	339,50	393,48	494,14

\* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

## II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag Deckungswerte	31.12.2012	31.12.2011
----------------------------	------------	------------

Anteil am Gesamtbetrag des Darlehenslaufums (nominal)	31.12.2012	31.12.2011
---	------------	------------

nach Größenklassen		
x <= 300 TEUR	5.352,42	6.596,10
300 TEUR < x <= 5 Mio.EUR	2.188,23	2.077,73
x > 5 Mio.EUR	7.135,01	6.343,87

Weitere Deckung		in Mio. EUR	in %	in Mio. EUR	in %
nach § 19 PfandBG	1.196,61	9,09%	395,00	2,98%	
davon in Deckungswerten gem. § 4 PfandBG	1.196,61	9,09%	395,00	2,98%	

nach Nutzungsart (I)		
wohnwirtschaftlich	6.832,23	7.838,48
gewerblich	7.843,43	7.179,22

Anteil der Ordentlichen Deckung am Umlauf				
Ordentliche Deckung	14.675,66	111,44%	15.017,70	113,20%

nach Nutzungsart (II)											
Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Belgien	31.12.2012	0,01	0,17						3,60		<b>3,78</b>
	31.12.2011	0,01	0,23						3,60		<b>3,84</b>
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2012	916,76	3.247,74	2.598,31	1.723,56	1.744,75	135,56	1.569,28	406,82	14,64	<b>12.357,41</b>
	31.12.2011	1.150,20	3.983,68	2.634,38	1.489,09	1.508,45	142,48	1.279,04	161,23	8,76	<b>12.357,31</b>
Dänemark	31.12.2012							0,03			<b>0,03</b>
	31.12.2011		0,01					0,03			<b>0,04</b>
Finnland	31.12.2012				22,28						<b>22,28</b>
	31.12.2011				21,23						<b>21,23</b>
Frankreich	31.12.2012	0,49	6,58	15,21	371,60	94,12		24,65	0,05		<b>512,70</b>
	31.12.2011	0,62	8,19	15,23	516,19	79,46		27,43	0,06		<b>647,17</b>
Großbritannien	31.12.2012		0,11		399,06	164,44		53,57			<b>617,19</b>
	31.12.2011		0,07		555,51	155,30		52,40			<b>763,28</b>
Luxemburg	31.12.2012				47,70	9,96					<b>57,66</b>
	31.12.2011				47,70	9,96					<b>57,66</b>
Niederlande	31.12.2012	0,03	0,17		176,93	47,03		24,40	12,48		<b>261,04</b>
	31.12.2011	0,03	0,32		177,50	47,03		24,69	12,48		<b>262,05</b>
Norwegen	31.12.2012				9,34						<b>9,34</b>
	31.12.2011				8,84						<b>8,84</b>
Österreich	31.12.2012	0,08	0,17	0,05	12,39	70,62					<b>83,32</b>
	31.12.2011	0,10	0,18	0,05	12,39	70,62					<b>83,34</b>
Polen	31.12.2012					170,66		10,27			<b>180,93</b>
	31.12.2011					135,94		10,27			<b>146,21</b>
Schweden	31.12.2012				45,59	74,84		46,52			<b>166,95</b>
	31.12.2011				67,37	122,27		44,47			<b>234,10</b>
Ungarn	31.12.2012								31,18		<b>31,18</b>
	31.12.2011										<b>0,00</b>
USA	31.12.2012			11,22	347,11			13,53			<b>371,85</b>
	31.12.2011			31,24	375,76	11,85	1,88	11,91			<b>432,63</b>
<b>Summe</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>917,37</b>	<b>3.254,94</b>	<b>2.624,78</b>	<b>3.155,56</b>	<b>2.376,42</b>	<b>135,56</b>	<b>1.742,26</b>	<b>454,13</b>	<b>14,64</b>	<b>14.675,66</b>
	<b>31.12.2011</b>	<b>1.150,96</b>	<b>3.992,67</b>	<b>2.680,90</b>	<b>3.271,58</b>	<b>2.140,88</b>	<b>144,35</b>	<b>1.450,24</b>	<b>177,37</b>	<b>8,76</b>	<b>15.017,70</b>

Die Übersicht über rückständige Forderungen (PfandBG §28(2)2.) wird in Kürze veröffentlicht.