

## Drei gute Gründe für das VR-BaufiFuture-Darlehen

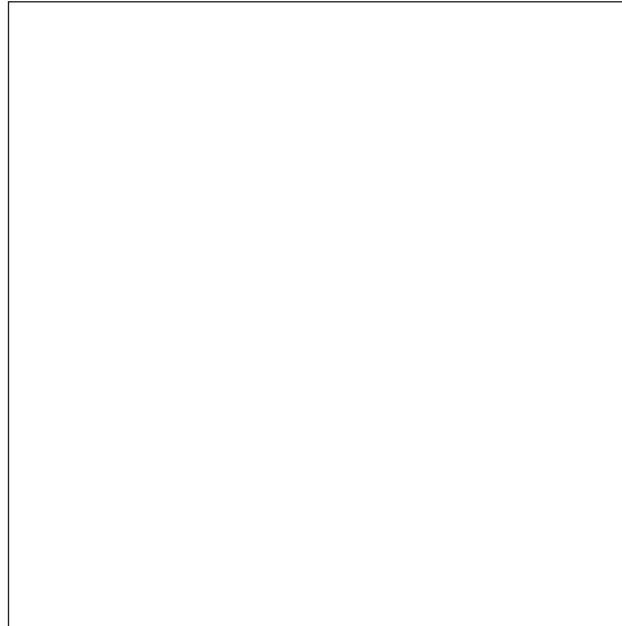
- 1. Vorsprung:** Sie sichern sich den aktuell günstigen Zinssatz für die Zukunft.
- 2. Sicherheit:** Sie haben schon im Vorfeld der Finanzierung eine präzise Kalkulationsbasis.
- 3. Vorsorge:** Sie schützen sich vor einem eventuellen Zinsanstieg.



## Ihre Ansprechpartner

Wenn Sie die Zukunft planen, sind wir an Ihrer Seite. Unsere Spezialisten widmen sich mit vollem Einsatz Ihrer Sache, beraten Sie ganz individuell und unterbreiten Ihnen ein Angebot, das genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Wir freuen uns auf Sie!



**Jeder Mensch hat etwas,  
das ihn antreibt.**

**Wir machen den Weg frei.**

Heute die Zinsen von morgen sichern.  
Immobilienfinanzierung mit Zukunft.

## Weniger Zinsen für mehr Zukunft

*Suchen Sie eine günstige Anschlussfinanzierung für Ihre Immobilie? Dann sollten Sie kein Geld verschenken.*

*Mit dem VR-BaufiFuture profitieren Sie in Zukunft von den historisch niedrigen Zinsen und sind der Zeit einen entscheidenden Schritt voraus.*

## Viel Spielraum für kleine Extras

Reichlich Bewegungsfreiheit, viel Platz und Perspektive – mit dem Bau oder Kauf einer Immobilie erfüllt sich für die meisten Menschen ein Lebenstraum. Doch: Wer große Pläne hat, muss auf kleine Wünsche nicht verzichten. Mit einer günstigen Anschlussfinanzierung profitieren Sie auf clevere Art von positiven Marktentwicklungen und **verschaffen sich finanziellen Spielraum** für willkommene Extras und schöne „Nebensachen“.

## Günstige Zinsen für große Pläne

Wer lieber an den Kosten spart als an Lebensqualität, für den war die Gelegenheit selten so günstig: Mitte der 80er Jahre musste man für einen Immobilienkredit über 100.000 EUR mehr als 900 EUR pro Monat zahlen; in den 90er Jahren waren es noch über 800 EUR. Zurzeit sind es **370 EUR im Monat**. Lassen Sie sich jetzt beraten und investieren Sie mit uns in gute(n) Zeiten.



Zu zahlender Gesamtbetrag 131.558,58 € bei einem Finanzierungsbedarf von 62,5 % des Kaufpreises. Bonität vorausgesetzt. Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld besichert. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen zusätzliche Kosten an. Zum Beispiel Notarkosten für die Grundbucheintragung sowie Kosten für die Gebäudeversicherung.

## Klug kalkuliert für kräftige Ersparnis

Der Sollzinssatz Ihres VR-BaufiFuture-Darlehens setzt sich wie folgt zusammen:

### Ein Beispiel:

Ihre Sollzinsbindung läuft in zehn Monaten aus und soll dann um weitere 10 Jahre verlängert werden:

10-Jahres-Kondition

+VR-BaufiFuture-Prämie (10 Monate x Prämie)

= neuer Sollzinssatz

Das Darlehen läuft die nächsten 10 Monate mit Ihrem bisherigen Sollzinssatz weiter und dann 10 Jahre mit dem neuen effektiven Jahreszins.

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.

